

## DATENSCHUTZINFORMATION FÜR MIETER

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

<b>Verantwortlicher:</b>	<p><b>Ralph Salzner Immobilientreuhänder GmbH</b>  <b>Mosergasse 14</b>  <b>1090 Wien</b>  <b>Tel: 01/ 319 33 01 – 0</b>  <b>Fax: 01/ 319 33 01 – 50</b>  <b>Email: office@salzner.at</b></p> <p>Wir sind vom Eigentümer der Liegenschaft mit der Immobilienverwaltung beauftragt und verarbeiten im Rahmen der Verwaltung der Liegenschaft personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.</p>
<b>Datenschutz-Beauftragter:</b>	Es ist <b>kein</b> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
<b>Zweck der Datenverarbeitung:</b>	Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Mietvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objektes (für Dritte) einschließlich Verarbeitung von automationsunterstützt für diesen Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente wie insbesondere die Vorschreibungen und Abrechnung der Mietzinse.
<b>Rechtsgrundlage:</b>	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtungen, berechtigtes Interesse (Verwaltung des Objektes für den Eigentümer)
<b>Datenkategorien:</b>	Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email, etc.) sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz)
<b>Speicherdauer:</b>	Die Daten werden auf die Dauer des Mietverhältnisses und darüber hinaus für einen Zeitraum von mindestens <b>22 Jahren</b> nach Beendigung derselben, insbesondere um steuerliche Aufbewahrungspflichten erfüllen zu können, sowie solange Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche ( <b>maximal 30 Jahre</b> ) es notwendig machen, die Daten zu verarbeiten, gespeichert.
<b>Empfängerkategorien:</b>	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw.

	<p>bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Mietvertrag, Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung im Zusammenhang steht.</p> <p><b>Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit dies für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse beteiligter Dritter besteht.</b></p> <p>Mögliche Empfänger können sein:          (potentieller) Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen, Finanzierungsunternehmen, Versicherungen, Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtvertreter bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von ungerechtfertigten Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren.          Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind. Beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. zur Kontaktaufnahme bei Schadensbehebung). Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft). Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden.</p> <p>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unser Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</p>
<p><b>Quelle der Daten:</b></p>	<p>Vom Eigentümer/Vermieter bzw. der Vorverwaltung, Makler oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben.</p>

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist **nicht** vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Die Angaben der Daten ist erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß eingehalten werden kann.

Ihnen als betroffene Person steht grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Datenübertragbarkeit jeweils im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Geltendmachung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

**Ralph Salzner Immobilienreuhänder GmbH**  
**Mosergasse 14**  
**1090 Wien**  
**Tel: 01/ 319 33 01 - 0**  
**Fax: 01/ 319 33 01 - 50**  
**Email: office@salzner.at**

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Österreichischen Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.